

## ESTUDIO DE ARQUITECTURA

Asesoramiento profesional  
Proyecto  
Confección de pliegos de licitación  
Confección de documentación de obra  
Dirección de Obra  
Administración de Obra  
Construcción  
Gestión de Compras y Contrataciones.  
Control y Supervisión de obras  
Auditoría - Consultoría  
Desarrollos inmobiliarios

## EQUIPO

### **Fernando Michalina.**

29 de noviembre de 1965  
Arquitecto egresado UBA 1992.

### **Darío Higashi**

17 de febrero 1966  
Arquitecto egresado UBA 1993.

### **Asesores - colaboradores**

Rodolfo Leveroni. Instalaciones Termomecánicas, Sanitarias, Aire Acondicionado  
Ing. Rolando Fernández. Cálculo estructural  
Ing. Carlos Nill. Cálculo estructural  
Ing. Ricardo Goyeneche. Instalaciones eléctricas  
Ing. Mauricio Di Giuseppe. Seguridad e Higiene, Impacto Ambiental  
José R. Martínez. Instalaciones Contra Incendio  
Omar Ovalle. Soluciones web, Imagen y Sonido  
Gladis Mattiazzi – Tilca Propiedades. Asesoramiento Inmobiliario

## OBRAS REALIZADAS

### SERVICIOS, EDUCACION Y SALUD

- **Consultorios 9 de Julio**

Consultorios 150 m2 2019

Proyecto y dirección

9 de Julio 188/90 – Bernal

- **Emprendimiento Villa Gesell II**

Alojamiento turístico 320 m2 2018/19

Proyecto, Dirección y Construcción

Calle 208 esq. 303 bis, Barrio Norte, Villa Gesell

- **Emprendimiento Villa Gesell I**

Alojamiento turístico 560 m2 2016/17

Proyecto, Dirección y Construcción

Alameda 205 N°506, Barrio Norte, Villa Gesell

- **Avicar**

Local Comercial 2016

Renovación y Cambio de imagen local comercial, cámaras de frio y áreas de servicio  
instalación eléctrica y termo mecánica

Proyecto y Dirección

Av. Juana Manso 1153 esq. Azucena Maizani – Ciudad Autónoma de Buenos Aires

- **Avicar**

Local Comercial 2015/16

Renovación y Cambio de imagen local comercial, cámaras de frio y áreas de servicio

Proyecto y Dirección en colaboración y construcción

Av. Asamblea 499 esq. José María Moreno – Ciudad Autónoma de Buenos Aires

- **Publi.coo**

Local Comercial 2015

Renovación y Cambio de imagen local comercial, cámaras de frio y áreas de servicio

Proyecto y Dirección en colaboración y construcción

Av. Cnel. Díaz esq. Paraguay 3401 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires

- **Avicar**

Local Comercial 2015

Renovación y Cambio de imagen local comercial, cámaras de frio y áreas de servicio

Proyecto y Dirección en colaboración y construcción

Av. Juramento 2101 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires

- **Avicar**

Local Comercial 2015

Renovación local comercial, cámaras de frío y áreas de servicio

Proyecto y Dirección en colaboración y construcción

Av. Las Heras 2400 esq. Laprida – Ciudad Autónoma de Buenos Aires

- **Avicar**

Sala de Elaboración de productos alimenticios 2015

Proyecto y Dirección

Av. Montes de Oca 915 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires

- **FeCoViTA (Federación de Cooperativas Vitivinícolas Argentinas)**

Sector C, 160 m2 2013

Vestuarios, Sanitarios, Salón Comedor y Cocina para personal, Impermeabilización de cubiertas de Hormigón (350 m2), etc.

Proyecto y Dirección

Av. San Martín 4000 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires

- **FeCoViTA (Federación de Cooperativas Vitivinícolas Argentinas)**

Readecuación integral Playa de Carga y Logística Sector A, 2500 m2 2011/12

Racks de almacenamiento, Consolidación estructural sector vías del FFCC, Instalación eléctrica, Instalación sanitaria, fachadas, cubiertas metálicas, veredas, etc.

Proyecto y Dirección

Av. San Martín 4000 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires

- **FeCoViTA (Federación de Cooperativas Vitivinícolas Argentinas)**

Depósitos Playa de Carga Sector B 1100 m2 2009

Proyecto y Dirección

Av. San Martín 4000 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires

- **ANLIS (Administración Nacional de Laboratorios e Institutos de Salud Dr. Carlos G. Malbrán)**

Servicio de Cultivo de Tejidos – Departamento Virología 2008/09

Representación técnica - Construcción conjunta con Rodolfo Leveroni

Av. Vélez Sarsfield 563 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires

- **FeCoViTA (Federación de Cooperativas Vitivinícolas Argentinas)**

Depósitos y Oficinas Sector A 2008

Proyecto y Elaboración de pliegos para llamado a licitación puesta en valor edificio patrimonio histórico. A.P.H.

Av. San Martín 4000 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires

- **UNQ - Universidad Nacional de Quilmes**

Obras Varias 2005/06/07/08

Ampliación Rectorado, Trabajos de reparación, remodelación y refacciones varias, Departamento de Informática, Readecuación de Cuartos para Arquitectura Naval y Laboratorio de Oncología Molecular, Reformas en Salón Comedor, Memorial de Desaparecidos por la Universidad Pública, etc.

Representación técnica - Construcción conjunta con Rodolfo Leveroni

Roque Sáenz Peña 352 – Barrio Parque Bernal

- **La Anónima (Soc. Anónima Importadora y Exportadora de la Patagonia)**  
Depósitos y Supermercado 2007/08  
Estudio de pliegos y Elaboración de documentación para Lloret Construcciones S.A.  
Ushuaia – Tierra del Fuego
- **UNQ - Universidad Nacional de Quilmes**  
Laboratorio de Acústica – Sede Florencio Varela 2007  
Representación técnica - Construcción conjunta con Rodolfo Leveroni  
Av. Calchaquí 5800 – Florencio Varela
- **Shell**  
Proyecto Estaciones de Servicio GNC, 2007  
Confección de pliegos de licitación y documentación electromecánica.  
Villa Gesell y Mar del Plata.
- **ANLIS (Administración Nacional de Laboratorios e Institutos de Salud Dr. Carlos G. Malbrán)**  
Servicio de Hepatitis – Departamento Virología 2006/07  
Representación técnica - Construcción conjunta con Rodolfo Leveroni  
Av. Vélez Sarsfield 563 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires
- **ANLIS (Administración Nacional de Laboratorios e Institutos de Salud Dr. Carlos G. Malbrán)**  
INE – Instituto Nacional de Epidemiología Dr. Juan H. Jara 2005/06  
Remodelación y reparación Sector Mantenimiento y Pabellón de Becarios y cursantes  
Representación técnica - Construcción conjunta con Rodolfo Leveroni  
Ituzaingó 3520 – Mar del Plata
- **Legalitas**  
Proyecto y Dirección estudio jurídico y oficinas comerciales. 180 m2. 2004  
Uriburu y Av. Rivadavia. Ciudad Autónoma de Buenos Aires
- **Estación de Servicio PUELO S.A.**  
Anexión de GNC – modificación de estructura metálica - 400 m2. 2004  
Proyecto, Dirección y Construcción  
Av. Mitre y Esquel. Ezpeleta
- **UNA - Universidad Nacional de las Artes – Departamento de Artes del Movimiento**  
Impermeabilización y reparaciones varias 250 m2 2004  
Representación técnica - Construcción conjunta con Rodolfo Leveroni  
Loria 443 - Ciudad Autónoma de Buenos Aires
- **La Anónima (Soc. Anónima Importadora y Exportadora de la Patagonia)**  
Depósitos y Supermercado 2003/04  
Estudio de pliegos y Elaboración de documentación para Lloret Construcciones S.A.  
Río Gallegos – Santa Cruz
- **YPF**  
Proyectos 30 estaciones de servicio de GNC. Consultoría Aplicación NAG 418  
Confección de pliegos de licitación y documentación electromecánica

### **Eg3 – Mackin Construcciones**

Proyecto Estaciones de Servicio GNC 2001/02

Confección de pliegos de licitación y documentación electromecánica.  
Concordia, Florencio Varela, Arrecifes, Ramos Mejía y Capital Federal.

- **Estación de servicio CRUCESITA S.A.**

Anexión de GNC y construcción de playa de carga 400 m2. 2001/2

Proyecto, Dirección

Av. Mitre y Castelli. Avellaneda

- **Sede Central Banco Credicoop**

Re funcionalización 3º piso 350 m2 1996

Representación técnica - Construcción conjunta con Versalles Construcciones S.A.

Reconquista 486 - Ciudad Autónoma de Buenos Aires

- **Locales comerciales en Quilmes**

Locales 300 m2 1994

Proyecto y dirección

9 de Julio 136 - Quilmes.

- **L´Ange**

Salón de Fiestas 300 m2 1993

Proyecto y dirección

Pedro Lozano esq. Mercedes - Ciudad Autónoma de Buenos Aires

## **VIVIENDA**

- **Casa Isla del Golf**

Vivienda unifamiliar 200 m2 2021

Proyecto y dirección

Isla del Golf 1553 - Pinamar

- **Casa Sarandí 1024**

Vivienda unifamiliar 230 m2 2021

Proyecto y dirección

Sarandí 1024 - Ciudad Autónoma de Buenos Aires

- **Casas Sáenz Peña**

Vivienda Multifamiliar 175 m2 2021

Proyecto, Dirección y construcción

Roque Sáenz Peña 692 - Barrio Parque Bernal.

- **Casa Castelli**

Vivienda unifamiliar 200 m2 2021

Proyecto y dirección

Castelli 381 - Quilmes

- **Casa Senderos lote 154**  
Vivienda unifamiliar 200 m2 2019/20  
Proyecto y dirección  
Barrio Senderos 1, Costa Esmeralda – Partido de la Costa
- **Departamentos Bombero Sánchez**  
Vivienda multifamiliar 180 m2 2019/20  
Dirección y Construcción  
Of. 1º Bombero Sánchez 1274, Quilmes
- **Departamentos Almafuerde**  
Vivienda multifamiliar 250 m2 2018/21  
4 departamentos en PH  
Proyecto, Dirección y construcción  
Almafuerde 278, Bernal, Quilmes.
- **Casa La Reserva 58**  
Vivienda unifamiliar 240 m2 2019  
Dirección y construcción  
Barrio Cerrado La Reserva de Hudson
- **Casa La Reserva 59**  
Vivienda unifamiliar 240 m2 2018/9  
Proyecto, Dirección y construcción  
Barrio Cerrado La Reserva de Hudson
- **Departamentos Smith**  
Vivienda multifamiliar 420 m2 2018  
4 departamentos en dúplex y local comercial  
Proyecto y Dirección  
Av. Smith 2943 - Quilmes Oeste
- **Casa 2B - 04**  
Vivienda unifamiliar 490 m2 2016/19  
Proyecto, dirección y construcción  
Barrio Cerrado Nuevo Quilmes – Don Bosco
- **Casa 2F - 04**  
Vivienda unifamiliar 370 m2 2016/18  
Dirección y Construcción  
Barrio Cerrado Nuevo Quilmes – Don Bosco
- **Casa Bouchard**  
Ampliación Vivienda unifamiliar 190 m2 2016/7  
Sup. Reciclada 440 m2 Superficie Total: 650 m2  
Dirección y Construcción  
Bouchard 1554 - Adrogué
- **Casa 2K - 19**  
Vivienda unifamiliar 270 m2 2015  
Proyecto y dirección  
Barrio Cerrado Nuevo Quilmes – Don Bosco

- **Casa 2H - 28**

Vivienda unifamiliar 340 m2 2015  
Interpretación de Proyecto y dirección  
Barrio Cerrado Nuevo Quilmes – Don Bosco

- **Casa 1I - 21**

Vivienda unifamiliar 225 m2 2015  
Supervisión y construcción  
Barrio Cerrado Nuevo Quilmes – Don Bosco

- **Casa 1E - 11**

Vivienda unifamiliar 270 m2 2014/15  
Supervisión y construcción  
Barrio Cerrado Nuevo Quilmes – Don Bosco

- **Casa 3J - 13**

Vivienda unifamiliar 245 m2 2014/15  
Proyecto y dirección  
Barrio Cerrado Nuevo Quilmes – Don Bosco

- **Casa 2L - 04**

Vivienda unifamiliar 250 m2 2013/14  
Proyecto, dirección y construcción  
Barrio Cerrado Nuevo Quilmes – Don Bosco

- **Casa 2J - 07**

Vivienda unifamiliar 265 m2 2013/14  
Supervisión y construcción  
Barrio Cerrado Nuevo Quilmes – Don Bosco

- **Casa Ferioli:**

Vivienda unifamiliar Ampliación de obra 230 m2 2013  
Superficie Total: 745 m2  
Construcción  
Pringles 510/12 - Quilmes.

- **Casa 2K - 23**

Vivienda unifamiliar 210 m2 2012  
Proyecto, dirección y construcción  
Barrio Cerrado Nuevo Quilmes – Don Bosco

- **Casas Apareadas**

Vivienda Multifamiliar 300 m2 2011/13  
Proyecto y Dirección  
Liniers 1381/83 - Bernal.

- **Casa Avellaneda esq. Belgrano**

Vivienda unifamiliar Ampliación de obra 115 m2 2011  
Construcción  
Avellaneda 102 - Bernal.

- **Casa Conca**

Vivienda unifamiliar Ampliación de obra propia 150 m2 2010  
Construcción  
Barrio El Hípico, Lote 2 - Abril Club de Campo- Hudson - Berazategui.



- **Casa Mera Zucchelli**

Vivienda unifamiliar 250 m2 2009/10  
Proyecto, dirección y construcción  
Bragado 5461/5 – Wilde

- **Casa Estévez-Pellegrinelli**

Vivienda unifamiliar Ampliación de obra propia 2009  
Proyecto y dirección conjunta con Arq. V. Pellegrinelli – construcción  
Barrio Los Robles, Lote 80 - Abril Club de Campo- Hudson - Berazategui.

- **Casa Deleonibus**

Vivienda unifamiliar 100 m2 Ampliación 2009  
Proyecto y dirección  
Av. Lebensohn esq. Labarden - Barrio Parque Bernal.

- **Casa Grynszpan**

Vivienda unifamiliar 225 m2 2007/08  
Proyecto, dirección y construcción  
Pasaje San Sebastián 460 - Ciudad Autónoma de Buenos Aires

- **Casa Ozafran**

Vivienda unifamiliar 290 m2 2007/08  
Proyecto, dirección y construcción  
25 de Mayo 387 – Bernal

- **Casa Seroni**

Vivienda unifamiliar Ampliación de obra propia 2006  
Proyecto y dirección  
Roque Sáenz Peña 123 - Barrio Parque Bernal.

- **Conjunto de viviendas GRAMINOR S.A.**

5 Viviendas unifamiliares de 110 y 120 m2 en PH sobre lotes de 300 m2. 2005/06  
Desarrollo, Proyecto, Dirección y Construcción  
Maestra Munzón 833 - Bella Vista

- **Casa Vertolini**

Ampliación y remodelación Vivienda unifamiliar. 2004/05  
Proyecto y Dirección 310 m2  
Pringles 1169 - Quilmes.

- **Casa Estévez-Pellegrinelli:**

Vivienda unifamiliar 220 m2 2003/04  
Proyecto y dirección conjunta con arq. V. Pellegrinelli – construcción  
Barrio Los Robles, Lote 80 - Abril Club de Campo- Hudson - Berazategui.

- **Dúplex Barrio Parque**

Vivienda Multifamiliar 310 m2 2001/03  
Proyecto y Dirección  
Patricios 336/38/40 - Barrio Parque Bernal.

- **Casa Pappier**

Vivienda unifamiliar 460 m2 2001/2002  
Construcción  
Barrio Las Araucarias, Lotes 73/74 - Abril Club de Campo- Hudson - Berazategui.



- **Casa Conca**

Vivienda unifamiliar 370 m2 2001

Construcción

Barrio El Hípico, Lote 2 - Abril Club de Campo- Hudson - Berazategui.

- **Casa Venegas - Pol**

Vivienda unifamiliar 370 m2 2000

Dirección y Construcción

Barrio Las Acacias, Lote 32 - Abril Club de Campo- Hudson - Berazategui.

- **Casa Burgos:**

Vivienda unifamiliar 300 m2 2000

Construcción

Barrio Las Acacias, Lote 2 - Abril Club de Campo- Hudson - Berazategui.

- **Casa Fiaschini - Dalla Vía**

Vivienda unifamiliar 365 m2 1999/00

Construcción

Barrio Los Cisnes, Lote 36 - Abril Club de Campo- Hudson - Berazategui.

- **Casa Levanti - Luparo**

Vivienda unifamiliar 285 m2 1998/99

Construcción

Barrio El Lago, Lote 10 - Abril Club de Campo- Hudson - Berazategui.

- **Casa Pellegrinelli**

Vivienda unifamiliar 220 m2 1998/99

Proyecto y dirección conjunta con arq. V. Pellegrinelli – construcción

Barrio Los Robles, Lote 19 - Abril Club de Campo- Hudson - Berazategui.

- **Casa Codegoni:**

Vivienda unifamiliar 145 m2 1998

Proyecto, dirección y construcción

Barrio: Los Robles, Lote 40 - Abril Club de Campo- Hudson - Berazategui.

- **Casa Ferreira**

Vivienda unifamiliar 280 m2 1998

Proyecto, dirección y construcción

Barrio Los Robles, Lote 43 - Abril Club de Campo- Hudson - Berazategui.

- **Casa Bermann**

Vivienda unifamiliar 1997/98 300 m2

Construcción

Barrio: Los Robles, Lote 17 - Abril Club de Campo- Hudson - Berazategui.

- **Casa Velasco**

Vivienda unifamiliar 130 m2 1995

Proyecto y dirección. Construcción conjunta con California House System S.A.

Golfer's Country Club - Pilar

- **Casa Taddei**

Vivienda unifamiliar 220 m2 1995

Proyecto y dirección. Representación técnica - Construcción conjunta con California House System S.A.

Princess Country Club - Ruta 26 - Del Viso

- **Casa Núñez**

Vivienda unifamiliar 180 m2 1995

Dirección de obra. Representación técnica - Construcción conjunta con California House System S.A.

Club Argentino de Golf - Del Viso.

- **Casa Piedrabuena**

Vivienda unifamiliar 250 m2 1994/95

Construcción conjunta con California House System S.A.

Aranjuez Country Club - Ing. Maschwitz.

- **Casa Guereño**

Vivienda unifamiliar

Representación técnica 300 m2 1994/95

Newmann Country Club - Benavidez

- **Casa Gallo**

Vivienda unifamiliar 250 m2 1994/95

- Ampliación y re funcionalización - Proyecto y Dirección

Zapiola 4812 - Ciudad Autónoma de Buenos Aires

- **Casa Tarditti**

Vivienda unifamiliar 260 m2 1994

Ampliación y remodelación - Proyecto y Dirección

Bernal de Torres 185 - Barrio Parque Bernal.

- **Casa Francisco Madeo**

Vivienda unifamiliar. 290 m2 - 1992/93

Ampliación y remodelación - Proyecto y Dirección

Castro Barros 1157 - Ciudad Autónoma de Buenos Aires

- **Casa M. Michalina Martín**

Vivienda unifamiliar 300 m2 1992/93

Proyecto

Chilecito - La Rioja

- **Casa Seroni**

Vivienda unifamiliar 350 m2 1989/92

Proyecto y dirección

Roque Sáenz Peña 123 - Barrio Parque Bernal.

## **PUBLICACIONES**

Exterior Protagonista – Casa en Abril Club de Campo  
Diseño Urbano Sur Nº 47  
Noviembre 2014  
Proyecto y Dirección Vivienda Unifamiliar  
Páginas 24, 25, 26, y 27

Creatividad Industrial – Casa en Wilde  
Diseño Urbano Sur Nº 44  
Agosto 2014  
Proyecto y Dirección Loft/Vivienda/Estudio  
Páginas 16, 17, 18 y 19

Luminosa y funcional – Casa en Nuevo Quilmes  
Diseño Urbano Sur Nº 37  
Enero 2014  
Proyecto y Dirección Vivienda Unifamiliar  
Páginas 12, 13 y 14